

VERSLAG INFORMATIEMOMENT LEKO OUDORP – 2 APRIL 2025

Het gebiedsplan voor de locatie LeKo in Oudorp is weer een stap verder gebracht. Op 2 april jl. organiseerde de VOF BPD | T&G (een samenwerking van BPD Ontwikkeling BV en T&G Ontwikkeling BV) opnieuw een participatiemoment: een inloopavond voor omwonenden en belangstellenden over de ontwikkeling van het toekomstige woon- en werkgebied op de locatie van LeKo in Oudorp (Alkmaar). Het terrein van LeKo c.a. wordt getransformeerd naar een wijk met maximaal 210 woningen en ruimtes ten behoeve van de werkfuncties.

Bezoekers

Belangstellenden, vooral uit de directe omgeving, kwamen langs in buurthuis De Wachter. Buurtbewoners die eerdere participatiemomenten over ons project hadden bijgewoond, jonge stellen met belangstelling voor een nieuwbouwwoning (maar liefst de helft van de circa 50 bezoekers was concreet op zoek naar een nieuwe woning) en mensen die eerder feedback hadden gegeven op de plannen, kwamen voor een toelichting op de aangepaste plannen en schaduwstudies.

Informatie(panelen)

De bezoekers werden aan de hand van de panelen – die de dag na de avond op de website zijn gepubliceerd op: www.leko-oudorp.nl – geïnformeerd door het projectteam (ontwikkelaars en gemeente Alkmaar). O.a. over het verschil tussen de destijds getoonde massa van de gebouwen en hun schaduwstudie en de huidige massa van de gebouwen met bijbehorende schaduwstudie. Zo werd naar aanleiding van de toezegging van de wethouder aan de raad, het ontwerp van blok 1, de massa aan de Schermerweg/Oudorperdijkje, aangepast met meer geleiding dan in de eerste studies ten tijde van het bestemmingsplan. Tevens hoe eerdere reacties ten aanzien van onze ontwerpen zijn onderzocht en, waar mogelijk, verwerkt.

Ook werd toegelicht dat de kaders vanuit de gemeente vastliggen en het bestemmings- en beeldkwaliteitsplan plan inmiddels onherroepelijk is

geworden. De berichtgeving hierover bleek een aantal bezoekers, waaronder een handvol kritische direct omwonenden, ontgaan te zijn.



Vervolgtraject

Wij danken alle geïnteresseerden voor de waardevolle gesprekken, getoonde belangstelling en komst naar de inloopavond. Er lopen, naar aanleiding van deze avond, nog een aantal vervolggesprekken met een vertegenwoordiger van de werkgroep over de laatste aanpassingen.

Zodra de verkoopwebsite live staat met meer informatie over de woningen zetten wij een nieuwsbericht op de projectwebsite met een link naar de verkoopwebsite en sturen wij een nieuwsbericht naar de mensen die zich voor onze nieuwsbrief hebben aangemeld. De actuele planning, met start verkoop naar verwachting 2^e kwartaal 2026, staat op de website: www.leko-oudorp.nl/planning

Contact

Ook na deze avond is het uiteraard mogelijk om te reageren. Dit kan via het e-mailadres contact@leko-oudorp.nl. Wij blijven openstaan voor haalbare ideeën en reacties m.b.t. de verdere invulling van de nieuwbouwwijk.

Voor actuele updates volgt u de participatiewebsite www.leko-oudorp.nl.

De projectpagina op de website van gemeente Alkmaar blijft: <https://www.alkmaar.nl/alkmaarskanaal/de-deelgebieden/oudorp/>.

VEEL GESTELDE VRAGEN + ANTWOORDEN

Hoeveel woningen worden er in dit plan gerealiseerd?

Ongeveer 210 woningen.

Hoelang duurt de bouw?

De bouw gaat waarschijnlijk in 2 of 3 fasen plaatsvinden, per fase zal de bouwtijd ca. 2 jaar zijn. Totaal zal de bouwtijd ongeveer 4 jaar in beslag nemen. Een en ander is natuurlijk afhankelijk van nog te doorlopen procedures en de verkoop van de woningen.

Wanneer start de bouw naar verwachting?

De voorlopige prognose van de start van de bouw van de 1e fase is in het 3e kwartaal van 2026.

Wanneer start de verkoop naar verwachting?

2^e kwartaal 2026

Wat voor soort woningen komen er in het plan?

Sociale huurappartementen, koopappartementen en stadswoningen.

Hoeveel huurappartementen komen er in het plan?

Circa 60 sociale huurappartementen en mogelijk nog een aantal middeldure huurappartementen.

Komen er ook startersappartementen?

Een groot deel van de koopappartementen heeft een v.o.n. prijs onder de NHG grens

Komen er grondgebonden koopwoningen?

Er worden ongeveer 34 stadswoningen ontwikkeld

Komt er ook bedrijfsruimte?

Er komen verschillende type en groottes bedrijfsruimten.

Hoe kan ik in aanmerking komen voor deze woningen of werkruimtes?

Bij interesse kunt u zich aanmelden via het formulier op de website www.leko-oudorp.nl



VEEL GESTELDE VRAGEN + ANTWOORDEN [VERVOLG]

Hoe hoog worden de gebouwen?

De hoogtes zijn aangegeven op de panelen die tijdens de informatieavond zijn getoond en nu terug te zien zijn op de website www.leko-oudorp.nl. Het hoogste gebouw wordt 35 m, dit is het gebouw aan de kruising Edisonweg/Schermerweg.

Hoe gaat de logistiek van de bouw?

Er wordt onderzocht of het terrein van de Letterbak (die dan gesloopt is) gebruikt kan worden zodat overlast naar de buurt beperkt blijft. Ruimschoots voor de start van de bouw van de eerste fase informeren wij de directe omgeving (omwonenden en ondernemers) en belangstellenden die zich hebben aangemeld voor de nieuwsbrief (via www.leko-oudorp.nl) over de bouwlogistiek en het afhandelen van het bouwverkeer.

Hoe ziet de ontsluiting van het plan eruit?

Het plan wordt zoveel mogelijk ontsloten via de Edisonweg. Alleen blok 3 (onderste blok) zal worden ontsloten via de schermerweg. Het plan zelf zal autovrij/luw zijn.

